

**Stečajna masa iza MESAROV d. o. o. u stečaju**, Frankopanska 17, 34551 Lipik, OIB: 92200608613, zastupana po stečajnom upravitelju Vinku Pečaniću (nastavno: Prodavatelj)

i

**HEMA d. o. o.**, Ludbreška 3, 40320 Donji Kraljevec, OIB: 12434711563, zastupano po direktoru Vladimiru Goričancu (nastavno: Kupac),

zaključili su dana 24. srpnja 2023. godine slijedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu u vlasništvu Prodavatelja upisanu u zemljišnim knjigama kako slijedi:

- z. k. ul. br. 5540 k. o. Sukošan, suvlasnički dio 30/240,
  - k. č. br. 2244 Lasac šuma površine 10.560 m<sup>2</sup>,
- z. k. ul. br. 2709 k. o. Sukošan, vlasnički dio 1/1,
  - k. č. br. 9351 Ravnilo voćnjak površine 382 m<sup>2</sup>.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da se nad Prodavateljem vodi stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, pod posl. brojem 1 St-234/2017,
- da su stečajni vjerovnici na skupštini vjerovnika održanoj 7. srpnja 2023. g. donijeli odluku da se nekretnine iz čl. 1. ovog ugovora prodaju stečajnom vjerovniku HEMA d. o. o. (Kupcu) neposrednom pogodbom za 2,00 € budući da iste nekretnine u stečajnom postupku nitko nije htio kupiti,
- da je Kupac isplatio u cijelosti kupoprodajnu cijenu od 2,00 € dana 24. srpnja 2023. godine, uplatom u korist transakcijskog računa Prodavatelja broj HR56 2500009 1301185473 kod Addiko banke d. d. Zagreb.

### **Članak 3.**

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i privole Prodavatelja, izvrši upis prava vlasništva nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima na svoje ime i vlasništvo uz istovremeno brisanje tog prava vlasništva sa imena Prodavatelja.

### **Članak 4.**

Prodavatelj jamči Kupcu da su nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo.

Članak 5.

Kupac stupa u posjed kupljenih nekretnina danom zaključenja ovog Ugovora i od tada snosi sve troškove koji terete predmetne nekretnine s osnova vlasništva i posjedovanja.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina po ovom Ugovoru plaća Kupac, kao i troškove nastale u svezi sklapanja i provedbe Ugovora.

Članak 7.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u pet (5) istovjetnih primjeraka, od kojih dva (2) primjerka zadržava Kupac, dva (2) primjeraka Prodavatelj, a peti (5.) primjerak ostaje kod javnog bilježnika.

Članak 9.

U znak prihvatanja prava i obveza po ovom Ugovoru, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

U Lipiku, 24. srpnja 2023. godine

PRODAVATELJ:

Stečajna masa iza MESAROV d. o. o. u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Vinko Pečanić



Stečajna masa  
iza MESAROV d.o.o. u stečaju  
OIB: 92200608613  
Lipik, Frankopanska 17

KUPAC:

HEMA d. o. o.

Direktor

Vladimir Goričanec

 **HEMA d.o.o.**  
za proizvodnju, trgovinu i usluge  
**DONJI KRALJEVEC**



Ja, javni bilježnik **Berislav Mihalj**, Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 6,  
potvrđujem da je stranka:

**VINKO PEČANIĆ, OIB 03918439681, LIPIK, FRANKOPANSKA ULICA 17**, kao stečajni  
upravitelj **Stečajna masa iza MESAROV d.o.o. u stečaju, MBS 010101708, OIB 92200608613,**  
**Lipik, FRANKOPANSKA ULICA 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.  
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice  
br. 115516915 PP Pakrac, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-3619/2023**

Pakrac, 28.07.2023.

